

Kluczula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Glinka” w Tychach

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L nr 119 str. 1) zwanego dalej „**RODO**”, **Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Glinka” w Tychach informuje** osoby fizyczne będące jak i niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują tytuły prawne do lokali lub roszczenie o ustanowienie prawa do lokalu bądź faktycznie użytkujące lokal mieszkalny lub użytkowy w nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Glinka”, a także kontrahentów Spółdzielni, będących osobami fizycznymi że:

I Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych, jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Glinka” z siedzibą w Tychach (43-100), ul. Władysława Hańczy 31, wpisana do rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000143570, NIP: 634 013 41 22, REGON: 646-001-04-34, telefon: 32 218 11 36, fax: 32 218 27 59; e-mail: smglinka@onet.pl

II Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Glinka” wyłącznie w celach:

- 1) realizacji zadań określonych w Statucie Spółdzielni i Regulaminach wydanych na jego podstawie oraz obowiązków i uprawnień wprost wynikających z przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 845 z późn.zm) i ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. t.j. z 2018 poz. 1285), tj. w szczególności:
 - a) dla zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni oraz ich rodzin oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymania właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni lub związanych z prowadzeniem działalności zarządzania i administrowania nieruchomościami, w tym reprezentowania Pani/Pana wobec podmiotów dostarczających media, odbierających odpady, świadczących usługi ubezpieczeniowe itp.,
 - b) dla realizacji praw i obowiązków wynikających z członkostwa w Spółdzielni, w tym prowadzenia rejestru członków Spółdzielni, przyjmowania w poczet członków Spółdzielni, prowadzenie rejestru dla lokali, dla których zostały założone odrębne księgi wieczyste itp.,
 - c) w celu przeprowadzania postępowań przetargowych dotyczących m.in. sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz przeprowadzania postępowań, w tym przetargowych, dotyczących złożenia zamówienia na wykonanie konkretnych prac (usług) w Spółdzielni, w tym remontowo-budowlanych,
- 2) ustalenia i dochodzenia roszczeń przysługujących Spółdzielni oraz ewentualnej obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Spółdzielni będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni,
- 3) realizacji wewnętrznych celów administracyjnych będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni np. ewidencjonowanie korespondencji wychodzącej i przychodzącej (w celu realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją), ewidencjonowanie zgłaszanych usterek (w celu zaewidencjonowania rodzaju i miejsca usterki oraz wykonania niezbędnych napraw zgłaszanych przez członków oraz inne osoby zamieszkujące lub korzystające z zasobów Spółdzielni),
- 4) dowodowych bądź archiwalnych celem zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów przed właściwymi organami, instytucjami lub podmiotami, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Spółdzielni,
- 5) realizacji umów najmu, dzierżawy, zlecenia lub innego rodzaju umów, w tym określenia praw i obowiązków stron umowy, zasad wykonywania umowy,

III Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Glinka” na podstawie:

- 1) **art. 6 ust. 1 lit. c) i f) RODO** w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Spółdzielni (Administratorze danych osobowych), w celu realizacji zadań ustawowych i statutowych oraz do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię (Administradora danych osobowych) lub przez stronę trzecią – **dotyczy to celów wymienionych w pkt II ppkt 1-2,**
- 2) **art. 6 ust. 1 lit. f) RODO** w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Spółdzielnię (Administradora danych osobowych) lub przez stronę trzecią – **dotyczy to celów wymienionych w pkt II ppkt 3-4,**
- 3) **art. 6 ust. 1 lit. b) RODO** w celach niezbędnych do wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną – **dotyczy to celów wymienionych w pkt II ppkt 5,**
- 4) **art. 6 ust. 1 lit. a) RODO** w przypadkach, w których Pani/Pan wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wykraczających poza zakres danych osobowych pozyskanych przez Spółdzielnię w oparciu o przepisy prawa.

IV Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 845 z późn.zm),
- 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz.U. t.j. z 2018 poz. 1285),
- 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 716),
- 4) ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 1234 z późn. zm),
- 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 121 z późn. zm),
- 6) ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 1202 z późn.zm),
- 7) ustawy z dnia z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 755 z późn. zm),
- 8) ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. t.j. z 2018 roku poz. 1152),
- 9) ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. t.j. z 2017 roku poz. 1289 z późn. zm),
- 10) Kodeksu cywilnego,
- 11) Statutu Spółdzielni i przyjęte na jego podstawie Regulaminy.

V Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą:

- 1) podmioty i organy, którym Spółdzielnia (Administrator danych osobowych) jest zobowiązana udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa np. organy podatkowe, organy administracji rządowej i samorządowej, ZUS, Urząd Skarbowy, sądy, komornicy itp. – dane przekazywane są na ich żądanie i w zakresie przewidzianym przepisami prawa,
- 2) firmy współpracujące ze Spółdzielnią w związku z celami i zadaniami ciążącymi na Spółdzielni, a w szczególności firmy:
 - a) dokonujące obowiązkowych przeglądów i kontroli obiektów budowlanych (w tym przeglądy instalacji elektrycznych, przeglądy przewodów kominowych i wentylacyjnych),
 - b) dokonujące odczytów oraz wymiany i legalizacji wodomierzy,
 - c) zajmujące się, na zlecenie Spółdzielni, doręczaniem korespondencji,
 - d) zajmujące się obsługą techniczną zasobów Spółdzielni,
 - e) zajmujące się obsługą i konserwacją domofonów oraz obsługą i konserwacją anten zbiorczych RTV,
 - f) podmioty świadczące obsługę informatyczną i obsługę prawną Spółdzielni,
 - g) podmioty, z którymi Spółdzielnia zawiera umowy dotyczące remontów i napraw lokali oraz budynków.

VI Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:

- 1) trwania stosunku członkostwa lub przysługiwania Panu/Pani odrębnej własności lokalu mieszkalnego bez posiadania członkostwa w Spółdzielni lub zamieszkiwania w lokalu - do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń z w/w tytułów,
- 2) obowiązywania umowy najmu, dzierżawy, zlecenia lub innego rodzaju umowy - do momentu upływu terminu przedawnienia roszczeń wynikłych lub mogących wyniknąć w związku z realizacją w/w umów.

VII Pani/Pana dane osobowe pozyskane w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę Spółdzielnia (Administrator danych osobowych) może przetwarzać do czasu wycofania, w formie pisemnego oświadczenia, przez Panią/Pana wyrażonej w tym zakresie zgody, za wyjątkiem danych wymaganych dla osiągnięcia celów ustawowych bądź statutowych.

VIII Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo do żądania od Spółdzielni (Administratora danych osobowych) dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- 3) prawo do usunięcia danych lub ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w **RODO**,
- 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeżeli Pani/Pana dane są przetwarzane niezgodnie z przepisami prawa,
- 5) prawo do przenoszenia danych w przypadku, gdy dane osobowe są przetwarzane elektronicznie i na podstawie udzielonej zgody lub w celu wykonania umowy,
- 6) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem – w przypadku gdy przetwarzane danych odbywa się na podstawie art. 6 ust 1 lit a) **RODO** lub art. 9 ust. 2 lit. a),
- 7) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest:

- 1) wymogiem ustawowym (m.in. art. 16 i 30 Prawa spółdzielczego, art. 4, art. 176 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółdzielni (Administratorze danych osobowych) w związku z realizacją celów ustawowych i statutowych Spółdzielni oraz w związku z prowadzonym przez Spółdzielnię przedmiotem działalności – w przypadkach określonych w pkt II ppkt 1 a)-b), ppkt 2-4,
- 2) warunkiem zawarcia umowy – w przypadkach określonych w pkt II ppkt 1 c), ppkt 5,

X Jest Pani/Pan zobowiązana/y do podania danych osobowych, a konsekwencją ich niepodania jest:

- 1) brak możliwości realizacji przez Spółdzielnię (Administratora danych osobowych) zadań ustawowych i statutowych – w przypadkach określonych w pkt VII ppkt 1,
- 2) brak możliwości zawarcia umowy – w przypadkach określonych w pkt VII ppkt 2,

XI Spółdzielnia (Administrator danych osobowych) nie będzie podejmowała wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Glinka”
inż. Wiktor Michałowski